

Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 02.06.2026

Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Frau Smok, Hr. Beil (und weitere interessierte Bürger)

Entschuldigt: Hr. Trantau, Hr. Prautzsch

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP2: Protokollbestätigung vom 05.05.2026

TOP 3: Pläne zur Kommunalen Wärmeplanung

TOP 4: Schwerpunkte II. Halbjahr

TOP 5: Brauchtumsmittel KGV

TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

TOP 7: Anfragen

Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit. Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Folgende TOP werden neu aufgenommen.

Top 3: Verlegung Mittelspannungskabel Netz Leipzig

TOP 4: Vorstellung Pläne Beiersdorf

TOP 6: Informationen über aktuelle Schülerzahlen 2025/26 (Grundschule / Hort) und TOP 8 werden zusätzlich die Brauchtumsmittelanträge zur Beratung aufgenommen.

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 05.05.2026

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 05.05.2026 wurde bestätigt.

Zu TOP 3: Verlegung Mittelspannungskabel Netz Leipzig

Herr Röder von Netz Leipzig und Herr Fritzsich von der epeg Energieplanung informierten über die Verlegung von Mittelspannungskabel vom Umspannwerk (Bergweg) bis zur Trafostation in der Göbschelwitzer Straße in Seehausen. Diese Station wird im Rahmen der Maßnahme ausgetauscht.

Parallel dazu werden die letzten Abschnitte der Niederspannungsfreileitungen zurückgebaut. Die betroffenen Hausanschlüsse werden in diesem Zusammenhang auf Erdkabel umgestellt und die Masten abgebaut.

Die Arbeiten erfolgen in 2 Bauabschnitten. Nach der Ausschreibung Mitte/Ende Juni ist der geplante Baubeginn 4. Quartal

I. Bauabschnitt: Vom Umspannwerk Seehausen bis Kreisverkehr

II. Bauabschnitt: Vom Kreisverkehr bis BMW

- Die Gräben werden nach Einlegen der Kabel innerhalb eines Tages wieder geschlossen. Bei längeren Maßnahmen werden Platten zum Überfahren eingesetzt.
- Die betroffenen Anlieger / Eigentümer werden rechtzeitig über den Baubeginn bzw. die Öffnung der Einfahrten informiert.
- Klärung der Versorgung der geplanten Baumaßnahmen Am Gut 34 – 14 WE und Ahornhöfe 80 WE)

Zu TOP 4: Vorstellung Pläne Beiersdorf

Herr Will und Herr Gund (Beiersdorf) gaben ausführliche Informationen zum Projektvorhaben „Sicherung der Energieversorgung des Werkes“. Als nächstes ist ein „Windrad“ an der B2 zwischen Göbschelwitzer und Regensburger Straße zur eigenen Energieerzeugung geplant.

Abstand zu den Ortsteilen größer 1000 m, Schallemissionen unter 40 dbA (Blätterrauschen bei leichtem Wind), Schattenwurf in Göbschelwitz unter 30 Std/Jahr (planerisch ermittelt).

Zu erwartende Akzeptanzabgabe (für freiwillige Maßnahmen in den Ortsteilen)

Gemeinde	Fläche/m2	Anteil/%	Akzeptanzabgabe
Seehausen	10.955.622	55,8%	28.456 €

Geplanter Zeitplan

Ende 27 Beginn Bau Fundament
Ende 28 Inbetriebnahme Windrad

Der Ortschaftsrat stellte fest, dass das Werk in der Vergangenheit (obwohl das Modernste in Deutschland) kaum bei der Bevölkerung wahrgenommen wurde. Herr Gund nahm dies zur Kenntnis und möchte den Kontakt zum OR und den Vereinen verbessern.

Zu TOP 5: Pläne zur kommunalen Wärmeplanung (KWP)

1. Derzeit keine zentrale Wärmeversorgung in den Ortsteilen von Seehausen angedacht.
2. Sozialverträgliche Ausgestaltung bei weiteren Maßnahmen sollen gesichert werden
3. Anlagen der Photovoltaik und Solarthermie werden im Rahmen der KWP grundsätzlich nicht in Wäldern und Schutzgebieten errichtet, soweit es Grundstücke der Stadt oder städtischen Betriebe betrifft. (hier ist die Frage, wie sich die Stadt bei der Deponie Seehausen verhält. – a) anerkannte Schutzgebiete, b) 50 % Anteilseigner des ZAW)

Zu TOP 6: Informationen über aktuelle Schülerzahlen 2025/26

Nach wie vor zweizügig. Auch wenn es sich hier nur um Vergangenheitswerte handelt, ist abzusehen, dass sich in den nächsten zwei Jahren nicht viel ändern wird.

- a) Steigender Anzahl der Kinder mit Migration und
- b) mit Förderbedarf (Teilungsfaktor verringert sich dadurch)

Zu TOP 7: Schwerpunkte II. Halbjahr

August: Abstimmung Nordraumkonzeptmittel
September: Schwerpunkte II. Halbjahr
Oktober: Planung 2027/28
November: Brauchtumsmittel
Dezember: Jahreskulturplan, Schwerpunkte I. Halbjahr 2027

Zu TOP 8: Brauchtumsmittel

(Hinweis: Anträge an das BfR, aber immer an den OR in Kopie!)

KGV: bereits im Umlaufverfahren **500 €** für Sommerfest am 06.06.2026 bestätigt!

OR- See 12/26 Votum: 6 Dafür Stimmen

Telefonzelle als Buchtauschbox **500 €** OR- See 13/26 Votum: 3 Dafür Stimmen

Bänke für Vereinsplatz **500 €** OR- See 14/26 Votum: 3 Dafür Stimmen

BV Göbschelwitz: *Dorffest 2026* **990 €** OR- See 15/26 Votum: 3 Dafür Stimmen

Förderverein Grundschule:

Regionales Puppentheater **370 €** OR- See 16/26 Votum: 3 Dafür Stimmen

Weihnachtsmarkt / Tag der offenen Tür **350 €** OR- See 17/26 Votum: 3 Dafür Stimmen

Zu TOP 9: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges

Küche Alte Schule Göbschelwitz: durch Liegenschaftsamt bestellt

Reinigung Alte Schule Göbschelwitz: Beschaffung von Reinigungsmittel durch Frau Smok und Herrn Beil / Klärung inwieweit eine Reinigung durch ansässige Bürger möglich ist. Herr Bonew nimmt dieses Anliegen zur Klärung mit und gibt Info an den Ortschaftsrat

Änderungsantrag „Bedarfsplan Kindertagesbetreuung“ wurde durch den OR geändert und so durch den Stadtrat übernommen. Info dazu auch zweimal in der LVZ!

1. Das Gebäude in Hohenheida wird bis zu einer weiteren Verwendung sinnvoll vor dem Verfall geschützt, so dass aus dem Objekt (wie schon bei zwei städtischen Gebäuden in Seehausen geschehen) keine Investruine wird.
2. Die Stadt prüft mögliche Nutzungskonzepte und diese werden mit dem Ortschaftsrat und dem Bürgerverein Hohenheida (Träger öffentlicher Belange) abgestimmt.
3. Es wird sichergestellt, dass dieses Objekt weiter als Wahllokal erhalten und genutzt wird.
4. Den in den vergangenen Jahren erfolgten umfangreichen Erhaltungsmaßnahmen (Dachsanierung, Außenanlage) wird Rechnung getragen, in dem eine Nachnutzung im Interesse, des durch Ansiedlungen stark geprägten Ortsteils, geprüft wird.
5. Die Verwaltung prüft bei der Erarbeitung der Bedarfsplanung 2027 (Schuljahr 2027/2028), die weitere Entlastung der Grundschule Seehausen, indem die

neben der ersten auch die Hortkinder der zweiten Klassenstufe in das Objekt Seehausener Allee 24a umziehen. Dadurch soll erreicht werden, dass Klassenräume wieder für fachspezifische Bildung umgestaltet werden können. Nach Gespräch mit der Mitarbeiterin vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus in Bezug auf die Rücknahme der Genehmigung zur Umsetzung der Klassenräume als Horträume wurde die Anfrage an das Landesjugendamt weitergeleitet. – Antwort noch offen.

- Bauvorhaben in Seehausen:

Geplant Ahornhöfe mit 80 Wohneinheiten

„Zum Gut“ (Flurstück Thekla 288/37 – ehemalige Scheune) 14 Reihenhäuser

Klärung der Zuwegung, auch in Beziehung auf angebliche Probleme bei der Müllberäumung (offen, ob eine Straße über das Festplatzgelände geplant ist – OR vermutet, dass er nicht gefragt wird, da Theklaer Flur) – Anfrage an Bau-Bürgermeister – Anfrage offen. Herr Bonew nimmt dieses Anliegen zur Klärung mit und gibt Info an den Ortschaftsrat.

Bushaltestelle Presswerk BMW, Querung Messeallee – Zustimmung

- Bolzplatz Göbschelwitz: Haufwerk wurde beräumt – Pflegearbeiten sollen im Juli erfolgen.

- Hecke Seehausen (Seehausener Allee): - „Eine Anordnung zum Rückbau der Zaunanlage ist auf Grundlage der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig rechtlich nicht möglich, da es sich bei der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig nicht um eine Gestaltungssatzung im Sinne der örtlichen Bauvorschrift handelt“. Einspruch an Team Baumschutz am 20.05.26 gegen die Entscheidung.

- Sitzungstermine OR 2027 - Seehausen: OR- See 18/26 Votum: 3 Dafür

- Abstimmung über Elemente Spielplatz Alte Mühle Seehausen in Kita und BV

Seehausen: Doppelschaukel, 3 Gewinnt, Storch im Nest

- Graben am Grundstück Ruhmer, Göbschelwitzer Str. 92 ist nun doch ASG zugeordnet. Ist in Auftrag.

- Grundschule Seehausen: Thema Bausubstanz, Sicherungsmaßnahmen und Hitzeschutz

Baumaßnahmen sind komplett gestrichen, nur noch was gesetzlich notwendig ist.

Hier ist eine komplett energetische Sanierung notwendig

Hinweis: OV stellt Antrag an Stadtrat, welche finanziellen Mittel im Nordraumkonzept bzw. Haushalt noch da sind (Mitte/Ende August)

- 05.08.2026 Tagesfahrt Senftenberger See mit Besuch Eierlikörfabrik (noch 5 Plätze)

- Ortsmuseum: Aufruf im Gemeindeboten und Ankündigung der Öffnung zum Dorffest am 22.08.2026

- Fußweg rechts neben dem Grundstück An der Hauptstraße 36 in Hohenheida zugewachsen! Noch keine Rückinfo erfolgt.

Zu TOP 10: Anfragen

Straßenbegleitendes Grün: Behindert die Sicht (Ausfahrt Am Feld Richtung Göbschelwitz – dazu erfolgt Info an MTA (cc an Herrn Bonew / Dienberg)

Schilf aus den Teichen wächst bereits auf den Grünstreifen

Fußweg am Grundstück An der Hauptstraße 13, Hohenheida nicht begehbar, hier ist nur ein Trampelpfad.

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 04.08.2026 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.

Schwerpunkte:

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat